



TRANSPORDIAMET

Peipsiääre Vallavalitsus  
vallavanem@peipsivald.ee  
Tartu mnt 4  
60201, Tartu maakond, Peipsiääre  
vald, Alatskivi alevik

Teie 15.01.2026 menetlus nr 530019

Meie 19.01.2026 nr 7.1-2/26/700-2

### **Peipsiääre vallas Pärnaõie kinnistu ehitusloa eelnou kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Peipsiääre valla Vara küla Pärnaõie kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 530019).

Kinnistu (katastritunnus 58601:001:1694) asub riigitee nr 43 Aovere-Kallaste-Omedu km 8,77-8,84 ja riigitee nr 22234 Vara-Kaitsemõisa km 0,01-0,10 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kauplusehoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on kauplusehoone eelprojekt (peaprojekterija KEK Invest AS, töö nr 25-04).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 03.05.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/4699-4. Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada Katlamaja tee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 530019) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. KEKINVEST2504\_EP\_AA-3-01\_v01\_seletus
2. KEKINVEST2504\_EP\_AS-4-02\_v01\_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee